

Skab personlighed i din lejebolig

Inspirationsguide 1.0

Fra bolig til hjem

juli living
Gør boliger til hjem



INTRODUKTION

1

Introduktion

- 1.1** Det behøver ikke være kedeligt at bo i lejebolig

2

Do's & dont's

- 2.1** Boring i vægge
- 2.2** Guide til klæbesøm
- 2.3** Boring i loft og fliser
- 2.4** Maling og tapetsering

FRA BOLIG TIL HJEM - INSPIRATION, TIPS & TRICKS

3

Stue

- 3.1** Glæden ved tapet, helt uden..
- 3.2** Skab personlighed med..
- 3.3** Tænk ud af væggen

4

Køkken

- 4.1** Bryd med det hvide
- 4.2** Mal bagvæggen
- 4.3** Få plads til det hele

5

Badeværelse

- 5.1** Tag spa'en med hjem
- 5.2** Opbevaring uden huller i fliser og fuger

6

Soveværelse

- 6.1** Flytbare rumdelere
- 6.2** Bryd nybyggeri-looket
- 6.3** Smart opbevaring

7

Uderum

- 7.1** Skab et hyggeligt uderum
- 7.2** Plant, dyrk & spis
- 7.3** Udendørs opbevaring

ALT DET ANDET

8

Affaldssortering

- 8.1** Hvad skal sorteres?
- 8.2** Udnyt pladsen bedst muligt
- 8.3** Spørg din nabo

Det behøver ikke være **kedeligt** at bo i lejebolig

Mange har svært ved at vænne sig til at bo i en lejebolig. Det kan være svært at vide, hvad man må og hvad der egentlig er muligt, når man bor til leje.

Det kan afholde mange fra at indrette sig, som man egentlig går og drømmer om. Og derfor kommer man heller aldrig til at føle sig *helt* hjemme.

Men det behøver slet ikke være sådan.



juli living
Gør boliger til hjem

Do's & don'ts

Du må **gerne** bore i væggene, men..

..hvorfor gøre det, hvis du kan slippe for besværet?

Uanset hvilken indretningsstil du har, vil du nok gerne have noget op på væggene. Kunst, plakater og minder. Pyntehylder, kroge eller måske et vægur.

Med klæbesøm kan du ramme forkert, lave om og skifte mening uden at skulle lappe så meget som et eneste hul.

*Har du aldrig hørt om klæbesøm?
Så læs vores guide på næste side.*



Guide til klæbesøm

Hvorfor klæbesøm?

Klæbesøm laver ikke huller i væggen. Og så kan de nemt fjernes og genmonteres uden at ødelægge væggen.

Hvilket klæbesøm skal du vælge?

Klæbesøm skal vælges ud fra vægten på det, som du ønsker at hænge op. Klæbesøm og skruer kan holde alt fra 0,5-10kg, hvorfor det er vigtigt at nærstudere pakkens anvisninger, inden du går i gang. Dertil skal du vælge klæbesøm ud fra den væg, som genstanden skal hænge på, såsom gips, beton, fliser eller metal

Til tapet og gips

Klæbesøm til gips og tapet kan typisk bære op til 2 kg og findes i flere varianter. Herunder justerbare klæbesøm, som kan justeres et par cm op og ned efter montering. Ret smart hvis du skal hænge noget lige og ved siden af hinanden. Eller er typen der har det med at måle forkert. Intet problem, så justerer du blot!

Til fliser og metal

I vores boliger må du hverken bore i flise- eller metaloverflader. Derfor er klæbesøm særligt geniale på eksempelvis badeværelset. Med klæbesøm til fliser og metal kan du blandt andet hænge små badeværelsesshylder op. Disse kan bære en vægt på op til 3kg.



Klæbesøm fåes i de fleste byggemarkeder
Husk altid at læse brugsanvisningerne grundigt

Til vinduer

Inden du banker søm i vinduespartierne, til juleguirlander og fødselsdagsflag, så kan man faktisk også få små, transperante klæbesøm og kroge til formålet. Nemme at montere og nemme at fjerne - og så hverken klistrer de eller efterlader huller - og så kan de også bruges på selve vinduet.

Til loftet

Skal du hænge noget mindre og let - på max. 0,5kg - op i loftet, anbefaler vi også klæbesøm fremfor at bore. Her kan du få klæbesøm med kroge, lavet specielt til loftophængning.



Du må gerne bore i lofterne, men

..der er et par ting, som er gode at være opmærksom på. Eksempelvis består dine lofter enten af gips eller beton - to materialer, som har helt forskellige bæreevner.

Betonlofter

Betonlofter er udført som dæk med hule kanaler. Er din bolig et nybyggeri, kan der stadig ligge en smule vand i loftets hule kanaler. Derfor anbefaler vi at have en spand klar, når der bores i loftet, så du ikke pludselig står med vand på gulvet. Præcis som i betonvægge, skal der bruges slagboremaskine / borehammer ved montage i lofter.

Gipslofter

Gipslofter finder du typisk på badeværelset eller i gangarealer. Her skal du være særligt opmærksom på, at bæreevnen er stærkt reduceret. Du kan kende gipslofter ved en hul klang, når der bankes på dem.

Du må **ikke** bore i flisevægge

Hverken i selve fliserne eller i fugen. Vælger du at gøre det alligevel, vil dette blive krævet komplet udbedret ved fraflytning. Vi gør opmærksom på, at dette kan ende ud i en betydelig udgift, som du alene hæfter for.

Heldigvis er vores badeværelser som regel udstyret med knager, kroge eller andet at hænge håndklæderne på. Har du brug for mere ophæng, anbefaler vi enten klæbesøm eller brug af vores tips og inspiration under afsnit 5.2.

Har din bolig rå betonvægge eller trævægge? Disse vægge må du ikke bore i.



Find alt du behøver at vide i beboermappen
Der kan gælde særlige regler for netop din ejendom



Betonloft / huldæk



2.4

Maling og **tapetsering**

Tapetsering

Som udgangspunkt må du gerne tapetsere, men det er ikke noget vi anbefaler. Det er både svært at fjerne og kan i værste fald ende i en større udgift ved fraflytning.

Maling af vægge

Du må male vægge ligeså tosset du vil, i alverdens farver og med striber og prikker, hvis det er det, du går og drømmer om. Det eneste du skal huske er, at de skal have samme hvide farve ved fraflytning, som de havde ved indflytning.

NB! Vær OBS på farvekoden, også selvom den ligner en helt almindelig hvid.
Læs mere i beboermappen.

Maling af lofter

Vi gør opmærksom på, at det i mange af vores ejendomme **ikke** er tilladt at male lofter. Information vedrørende din specifikke ejendom og lejemål finder du i beboermappen.



Find alt du behøver at vide i beboermappen
Der kan gælde særlige regler for netop din ejendom

The logo consists of a stylized lowercase letter 'i' formed by two dark teal circles of equal size, one above the other, with a vertical teal bar connecting them. This logo is positioned on the left side of the slide, partially overlapping a large, light teal circular shape that serves as a background element.

Stue

3.1

Glæden ved tapet helt **uden** at tapetsere

..ikke væggen i hvert fald. Er den helt store drøm, at få tapet-looket ind i din bolig, så har vi et kompromis og en alternativ løsning.

Tapetser i stedet en MDF-plade og sæt den op ad væggen eller monter den med skruer. På den måde har du højst et par huller der skal lappes, når du engang fraflytter.

En tapetseret MDF-plade er også langt nemmere at skifte ud eller tapetsere om, hvis du får lyst til forandring!



Få MDF-pladen skåret efter ønsket mål

Dette tilbydes af langt de fleste
byggemarkeder



Skab personlighed med maling

Er du ikke til nye, hvide vægge, kan man heldigvis nå langt med maling.

Med mørke vægfarver kan du eksempelvis skabe dramatik, dybde og en hyggelig, varm hulestemning. Vælger du omvendt, kan du også nå langt med lyse, jordnære farver, som giver boligen en både lys og luftig fornemmelse.

Uanset, så synes vi, at du skal gå efter det, der gør dig glad og får dig til at føle dig **helt hjemme**.



Mørk maling kræver flere lag

Vælger du at male med mørke farver, er det godt at have in mente, at det kræver lidt flere lag, at få hvidt igen.



3.3

Tænk ud af **væggen**

Man må godt bruge sin kreativitet. Også i en lejlighed! Har du brug for, at der sker bare *lidt* mere, så kan du skabe liv og 3D-effekt med en væg af kloakrør.

Ja, du hørte rigtigt. De helt tarvelige plastikrør bliver faktisk ret flotte med en klat maling og et par skruer, til at holde på herligheden!

Rørene kan du finde i de fleste byggemarkeder

** Vær altid obs på byggematerialers komposition. Nogle er ikke lavet til at omgås dagligt og kan indeholde uønsket kemi. Spørg altid en fagperson, hvis du er i tvivl.*

Byg selv

Gør din bolig både særpræget og helt din egen ved at bygge selv. Her giver vi dig to gode idéer - men du kan finde mange flere tips og hacks på platforme såsom Instagram, TikTok og Pinterest.

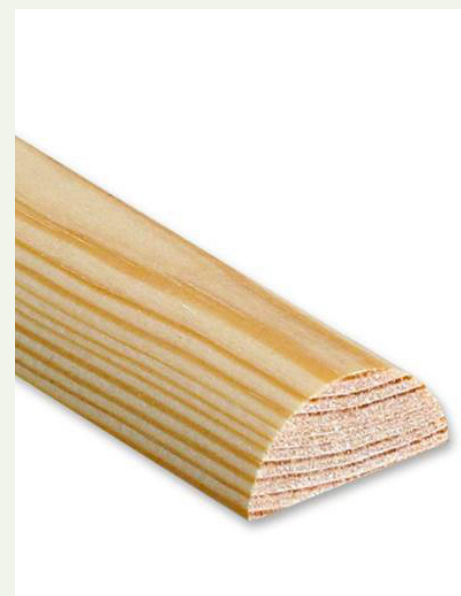
Reol af kasser

Er du minus handy og drømmer om den indbyggede stue-reol eller er du bare ikke rigtig hylde-typen, kan du eksempelvis give dig i kast med at bygge din egen reol af kasser. Det er både pænt og kræver et minimum af byggeskills!

NB! Vi anbefaler, at skrue kasserne sammen og fæstne dem til væggen. Særligt hvis du har klatre-nysgerrige børn, så det ikke ender i ulykker.

Æstetiske halvstokke

Slip kreativiteten løs med halvstokke - byg et spisebord, beklæd tv-møblet eller en låge på en af dine egne skabe. Du kan endda få særlig montagelim, som kan fjernes igen - helt uden at beskadige overfladen.





Køkken



4.1

Bryd med det hvide

De fleste lejeboligers køkkener er i dag meget nye og meget hvide. Det er vores også. Det skader ikke nogen, og så måske alligevel.

Bryd det hvide med store sorte lamper, træ i varme nuancer eller spændende loppefund, som giver kontrast og personlighed til det nye.



Du kan jo altid **male** bagvæggen

Selvom du ikke må male boligens skabslåger, betyder det ikke, at du ikke kan skabe dit helt eget og personlige køkken.

At male bagvæggen i køkkenet kan skabe et helt andet og flot look. Måske et som passer bedre til dig og din personlige stil.

Husk blot at dække skabe og bordplade godt af - *inden* du går i gang. Og at væggen skal have samme farve ved fraflytning, som den havde ved indflytning.

Men indtil da, skal væggen selvfølgelig se ud, præcis som du ønsker!



Husk glans 25 til køkken og bad
Vådrom har brug for en højere slidstyrke.





4.3

Få plads til det **hele**

Er du flyttet fra større til mindre - måske fra hus, kan det somme tider godt føles lidt trængt i en lejebolig. Og kan man ikke rigtig være der, **er det svært at føle sig helt hjemme.**

Let hverdagen med pladsoptimering og nemme overskuelige systemer. Hvis alt har en rette plads, mangler du snart kun at finde din egen. Måske i en lænestol. Med en god bog og en lun kop kaffe.



Bonus: De tætlukkede beholdere holder ærgerlige møl langt væk!



Badeværelse

5.1

Tag spa'ens velduft med **hjem**

Måske du kender eukalyptus, som en velduftende plante, der ser flot ud i en vase på spisebordet - men vidste du, at planten også er god på badeværelset?

Hænger du 5-10 grene over bruseren, får du ikke kun noget flot at kigge på, du får også gavn af alle plantens gode egenskaber. Dampen fra badet vil fylde rummet med en fantastisk duft af eukalyptus, mens plantens æteriske olier vil berige dit bad og gøre gode, blødgørende ting for din hud.

Plantens duft og olier er både afstressende, rensende og humør-opløftende. **Et bad der gør dig anderledes frisk, glad og afstresset.**



5.2

Opbevaring **uden** huller i fliser og fuger

Udover klæbesøm, kan du sagtens klare opbevaringen på badeværelset uden at bore i fliserne.

Brug en reol til opbevaring af tørre håndklæder og hverdagens nødvendige produkter, brug en bæk til både siddeplads og opbevaring - og hæng de våde håndklæder på en stige, der blot behøver hvile op ad væggen.

Du kan også få både kroge og badeværelses-hylder, som monteres ved hjælp af kraftige sugekopper.



Husk at du hverken må bore i fliser eller fuger.



Soveværelse

Flytbare rumdelere

Du må ikke opføre nye vægge i din lejlighed - men du må gerne opdele rummet med flytbare rumdelere. En smart løsning, hvis du har brug for en ekstra soveplads.

Flytbare rumdelere kan eksempelvis være både høje og lave reoler, som skaber afskærmning og en følelse af et mere privat rum. Du kan også bruge gardiner, for en mere blød løsning.



Bryd med nybyggeri-looket

Du kan sagtens opnå et mindre poleret look, uden de store midler.

Byg eksempelvis en sengegavl af din favorit træsort eller flot patineret genbrugstræ. Det vil give de mange hvide flader varme og tilføje en hyggelig atmosfære.

Tilføj en hyggelig lyskæde, et lammeskindstæppe eller tekstiler i varme nuancer. Alt sammen noget, som bryder og giver en helt anden og god stemning.



Går du efter genbrugstræ, så gå uden om trykimprægneret træ (eks. paller og terrassebrædder). Disse indeholder kemi, som du ikke ønsker indendørs.



Smart opbevaring

Det er aller sjovest, hvis man har plads til alle sine ting og ikke føler sig klemte i sin bolig.

Heldigvis findes der i dag, mange gode løsninger til smart opbevaring. Og særligt under sengen i soveværelset, er der som regel masser af plads at hente.

Invester i en seng med indbygget opbevaring, byg dit eget sengestel med skuffer og hemmelige rum - eller køb kasser med hjul på, som nemt kan skubbes ind under sengen og trækkes ud igen!



A large, faint, stylized lowercase letter 'i' is positioned on the left side of the slide. It consists of a circular dot above a vertical bar, both rendered in a dark teal color that matches the background.

Uderum

Sådan skaber du et **hyggeligt** uderum

Med lyskæder, krukker, plantekasser og bløde tekstiler, kan du hurtigt komme langt. Vælg farver og materialer, der passer til din personlige stil.

Sørg for at skabe små hyggelige kroge, med gode bløde siddepladser, hvor du kan sidde i solen og nyde roen, en kop kaffe eller en is på varm sommerdag,

Lyskæder bliver en særlig god ven.

De skaber både god stemning på de lune sommeraftener og lys i mørket, når vinterkulden bider og du sidder inde og kigger ud. Et musthave til uderummet!





6.1

Plant, dyrk & spis

Har du grønne, effektive fingre, kan et lille havestykke, en terrasse og selv en altan blive vejen til et nyt, spiseligt eventyr! Dyrk krydderurter og jordbær i krukker og plantekasser - eller installer et lille minidrivhus til tomater og chili. Mulighederne er mange!

Du kan bl.a. finde inspiration [her](#).



Udendørs opbevaring

Et hyggeligt uderum og diverse planteprojekter fylder, og du har ikke mere plads indenfor. Hvor gør man lige af hynderne, når det regner? Pottemulden og ventende krukker uden planter?

Vores bedste bud er en god, solid bæk med opbevaring under sædet. De fåes i mange udformninger og kan garanteret findes i en version der passer dig. Her kan du gemme alt fra poser med jord, hynder, tæpper og alverdens haveredskaber.



Vandtætte tekstiler

Gå efter hynder og puder lavet i vandtætte tekstiler. Disse tåler bedre at stå ude og kan klare et regnskyl eller to.



Affaldssortering

Hvad **skal** sorteres?

Affaldssortering. Av, den var straks værre. Det fylder, det er dumt og besværligt. Men det er også nødvendigt. I gennemsnit producerer vi 308kg skrald årligt, og langt det meste af det, er faktisk genanvendeligt - det er altså *virkelig meget* brugbart materiale, der går til spilde, hvis vi ikke sorterer!

Du skal sortere efter kommunens anvisninger. Vi har selvfølgelig sørget for containere til alle de affaldstyper, som kræves i din kommune. Er du i tvivl om en affaldstype eller andet, kan du finde information på din kommunes hjemmeside.



Sortering starter i hjemmet. Men hvordan?

Hvordan gør man det smart? Og hvordan får man plads til det hele, uden det står i vejen?

Mangler du inspiration, så har Kbhs kommune et super inspirations-univers, du kan dykke ned i [her](#). Her kan du både få inspiration til indretning, få svar på spørgsmål vedrørende affald og sortering samt gå om bord i et univers af god vidensdeling.

Du kan også hente inspiration på næste side, hvor vi giver vores bedste bud på gode sorteringssystemer.

Udnyt pladsen **bedst** muligt

Vi ved godt, at det kan være træls. Men det behøver slet ikke at være så besværligt. Læs med og få vores bedste bud på, hvordan du bedst får plads til din affaldssortering. Inspirationen er blandt andet hentet fra Københavns kommune. Find mere inspiration [her](#).



Vidste du..

..at både i, som beboere, og vi, som udlejere, kan blive pålagt bøder, hvis skraldet ikke sorteres korrekt?



1. Gem sorteringen væk

Har dit køkken dybe køkkenskuffer, kan de ofte gemme på hele 4 beholdere til affaldssortering.

Smart fordi det på den måde gemmes væk og samtidig er lige ved hånden, når du står i køkkenet.



2. Gå efter pæne gulvspande

Har du ikke plads i køkkenskuffen er der heldigvis kommet mange gode bud på pæne gulvspande.

Invester i nogle, du kan holde ud at kigge på. Og helst med låg, så du er fri for lugtgener.



3. Beholdere på skabslågen

Den helt klassiske holder stadig! Før i tiden havde vi dog oftest kun en enkelt beholder på skabslågen.

Kommunen stiller altid både ophæng og beholdere til rådighed i ejendommens skralderum.



4. Reolsystem med skuffer

Måske du bedst kender dette system til børnenes legetøj. Men det er også helt genialt til sortering!

Det er smart modulopbygget og kan designes præcis efter dine behov. Du finder det i IKEA.

Spørg din **nabo**

Måske findes svaret på den bedste løsning lige inde ved siden af? Din nabo bor i en lejlighed meget lig din egen. Måske de har en genial løsning, du endnu ikke selv har tænkt på?

Brug Juli Livings beboerapp! Her kan du helt oplagt spørge din naboer til råds via et nemt og hurtigt opslag. Et godt sted at dele jeres erfaringer med hinanden, uploade billeder og finde inspiration i andres gode løsninger.

Har du selv fundet en god løsning, så del den med dine naboer - eller del den med os. Vi elsker at se jeres løsninger og vil meget gerne videreformidle dem til resten af Juli Livings beboere!

Send din løsning til: beboer@juliliving.dk
Og skriv "tip til affaldssortering" i emnefeltet.





Velkommen hjem

Juli Living inspirationsguide

Vi håber, at du finder dig godt til rette i dit nye **hjem**

Uanset hvordan du ender med at indrette dig, så håber vi, at du finder godt hjem.

Det er vigtigt for os. Og for dig. Og vi håber, at det er med til at give dig en god oplevelse, som beboer hos Juli Living.

Vi glæder os til at følge med i din tid hos os og hjælpe med både stort og småt.

Alle os hos Juli Living ønsker dig
Velkommen hjem!

